

Expunere de motive

Potrivit Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 10, alin. (1), locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, **numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă.** Alin. (2) al aceluiași articol prevede că vânzarea locuințelor se face conform prevederilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, cu respectarea **condiției obligatorii de achitare integrală a prețului locuinței** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din sursele proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate. Același articol stabilește și **o restricție referitoare la venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, care nu trebuie să depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie.**

Numărul mic de locuințe vândute este justificat în mare parte de existența **condiției obligatorii de achitare integrală a prețului locuinței la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.** Perioada de criză economică, condițiile restrictive și dobânzile împovărătoare impuse de bănci la acordarea împrumuturilor sunt principalele impedimente pentru titularii de contracte de închiriere care **doresc să cumpere locuințele.** **Restricția de cumpărare, impusă titularilor de contracte de închiriere cu venituri care depășesc cu 100% salariul mediu brut pe economie, reduce la rândul ei numărul** celor care ar putea solicita **cumpărarea locuințelor** destinate închirierii tinerilor.

Propunem modificarea Legii 152/1998 prin **eliminarea condiției obligatorii de achitare integrală a prețului locuinței la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare,** iar vânzarea locuințelor destinate tinerilor să se efectueze **cu posibilitatea achitării prețului în rate,** în condițiile Legii 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație.

De asemenea propunem și **eliminarea restricției de cumpărare,** impusă titularilor de contracte de închiriere cu venituri care depășesc cu 100% salariul mediu brut pe economie

Aceste modificări ar răspunde solicitărilor adresate în acest sens de titularii contractelor de închiriere și ar conduce la creșterea semnificativă a numărului de locuințe vândute și implicit a sumelor virate către A.N.L. care vor fi utilizate **pentru finanțarea construcției de noi locuințe.**

Inițiatori: Deputat PNL. Mugur Cozmașcuc
Deputat PNL Chereches Florica
Deputat PNL Eriqel Știrbu
Deputat PNL Oron Adruian